

- Sted: Andreas
- Check-in: 17:30
- Møde nr. 6

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 07/01-2025 til 18/02-2025.

- a. Anders - 4 timer
- b. Jonas - 14 timer
- c. Marlene - 8,5 timer
- d. Andreas - 15,5 timer
- e. Michael - 11:10 timer

2. GF lokale

Sognegården er optaget d. 20/5 (de bruger den åbenbart hver onsdag) - måske afholde den på skolen? Andreas tager kontakt til skolen for at høre.

3. Pantstiftende vedtægter (pantebrev)

- Der vil formentligt komme et forslag fra en privat ejer, som bestyrelsen skal sende rettidigt til administratoren.

4. Vandskade

Bestyrelsen har behandlet sagen efter bedste evne - der er talt med forsikringsselskabet, skadeservice og VVS firma. Viby VVS har trykprøvet 3 lejligheder, hvor der ikke er konkluderet utætheder. Skadesservice har lavet fugtmåling af stueetagen, hvor skaden har hændt - og kunne konkludere at fugtmålingen var normal, ift. at det var betonelementer som der blev målt på. Der er foretaget trykprøvning af overetage lejligheder på nær 2, som stadig ikke kan udelukkes. Imidlertid, er disse lejligheder ikke den stærkeste hypotese for hvor skadesårsagen skal findes, da skadesservice Polygon har været ude at besigtige både den skadede lejlighed samt loftrummet. Her er den stærkeste hypotese, at det er udluftningshættene, og utætheder heromkring, som ifm. snefygning har ladet vand slippe ind. Vi afventer stadig rapport fra Polygon, men herefter er tanken, når vi har det på skrift, at få en tømrer ud at besigtige disse udluftningshætte.

Processen for vandskader skal genbesøges, så vi sikrer klar kommunikation og proces for alle parter.

5. Tilbud på ny administration (Ulrik, Bjerre Ejendomsadministration)

En opsigelse af Newsec vil være med tre måneders varsel pr. 1. i måneden.

Bestyrelsen afventer tilbud fra Bjerre Ejendomsadministration og vil genbesøge dette på et senere tilbud. Vi vil eventuelt tage kontakt til Newsec vedr. eventuel genforhandling af aftale med dem, hvis tilbuddet er godt.

6. Arbejdsdag, 5. april-25

- Dagen skal meldes ud i god tid - Andreas melder ud
- Plan for diverse gøremål laves, så det er klart og tydeligt, hvad der skal laves. Mødes kl. 10. Marlene står for grill kl. 12:30. Husk dato for bindende S.U. ellers er man tilmeldt.
- Mail udsendes, hvis folk har ønsker til dagen
- Grill etc.
- NB: man er automatisk tilmeldt, så man skal melde fra
- Ting der skal gøres:
 - Ret fliser op, særligt drænrende omkring hækken i midten af gården.
 - Fjern affald fra grunden
 - Ordne bede op imod parkeringspladsen og plante nye planter.
 - Male de pletter der er på skuret
 - Klip den gule busk ved trappen 15B, hvis Lillekvik ikke har gjort det.
 - Feje ved genbrugspladsen
 - Fjern de tre store fliser der er ved gavlen ved 15N
 - Fjern alger ved trappen ned til kælderen

Indkøbsliste:

- 10 liter grøn umbra maling + malergrej (Tjek eventuelt hvad vi allerede har)
- Forlængerledning (tjek vaskerum)
- Klare sække og tænger
- Pølser, brød, tallerkner, bestik, sodavand og øl og tilbehør.
- Nødvendigt tilbehør.

7. GF 20/5-25

To do før GF

- Vedligeholdelses Forslag 25
- Budget + Årsregnskab etc etc.
- 20/5 i uspecificeret sted, da sognegården er optaget hver onsdag.

8. AL legitimation

Alle har nu afleveret.

9. Tilbud på energimærke

Andreas har haft besøg af Asbjørn fra Lantner. Det gik rigtig fint og han vender tilbage på et tidspunkt med et energimærke. Andreas har sendt flere rykkere for at få svar.

10. Vedligeholdelsesplan

Kort resumé vedr. hvad vi snakkede om sidst.

11. Eventuelt:

12. Dato og sted for næste møde:

Agenda, GF og kort arbejdsdag.