

- Sted: Andreas
- Check-in: 17:30
- Møde nr. 7

Agenda:

1. Forbrugt tid i perioden fra d. 18/02-2025 til 24/03-2025.

- a. Anders - 3 timer
- b. Jonas - 4 timer
- c. Marlene - 2,5 timer
- d. Andreas - 14,5 timer
- e. Michael - 3,20 timer

2. GF lokale

Vi kan låne Højvangskolens kantine. Tidspunktet er kl. 18 d. 20/5.

3. GF 20/5-25

To do før GF

- Vedligeholdelses forslag, budget 2025 jf. højt prioriterede punkter i vedligeholdelsesplanen. Estimerede beløb er 270.000 kr.
 - Vandinstallationer i opgangene (Høj prioritet - ca. 130.000)
 - Brandkammer, loftrum
 - Tagrender, nedløb og kloaker
 - Belægninger på gade- og gårdside
 - Elinstallationer
- Budget + Årsregnskab (Stephanie mail)

4. Vandskade 15B + 15E

15B: Vi har ikke fået en ny status fra Allan siden det begyndte at dryppe.

Skaden er ikke fundet. Vi kontakter Allan, og rykker for opdatering. Ejerne har også et ansvar for at opdatere bestyrelsen, hvis der er verserende skade. Vi forventer dialog med ejer snarest muligt, så vi kan planlægge næste step.

15D: Vi skal have en tømrer ud at kontrollere udluftningshætter på loftet - vi afventer endnu rapport fra Polygon, så vi kan underbygge rekvirering af tømrer.

5. Tilbud på ny administration (Ulrik, Bjerre Ejendomsadministration)

Vi takker pænt nej, da prisen er alt for høj

6. Affaldscontainere

Der har været et problem med containeren. Rubæk har lovet at få fikset beholderen i denne uge (uge 13), og bestyrelsen vil have en garanti fra firmaet, da de ikke er billige. Bestyrelsen har den hypotese, at det er Kredsløb der

ødelægger den ved tømningerne. Derfor laver Anders en cost-benefit analyse ift. hvilke affaldsløsninger, der bedst kan betale sig.

7. Arbejdsdag, 5. april-25

- Dagen skal meldes ud i god tid - Andreas melder ud cheeeeck
- Plan for diverse gøremål laves, så det er klart og tydeligt, hvad der skal laves. Mødes kl. 10. Marlene står for grill kl. 12:30. Husk dato for bindende S.U. ellers er man tilmeldt.
- Mail udsendes, hvis folk har ønsker til dagen
- Grill etc.
- NB: man er automatisk tilmeldt, så man skal melde fra
- Ting der skal gøres:
 - Ret fliser op, særligt drænrende omkring hækken i midten af gården.
 - Fjern affald fra grunden
 - Ordne bede op imod parkeringspladsen og plante nye planter.
 - Male de pletter der er på skuret
 - Klip den gule busk ved trappen 15B, hvis Lillekvik ikke har gjort det.
 - Feje ved storskraldspladsen
 - Fjern de tre store fliser der er ved gavlen ved 15N
 - Fjern alger ved trappen ned til kælderen
 - Plante 2-3 hæk planter

Indkøbsliste:

- 10 liter grøn umbra maling + malergrej (Tjek eventuelt hvad vi allerede har)
- Forlængerledning
- Planter til skråningen.
- Klare sække og tænger
- Pølser, brød, tallerkner, bestik, sodavand og øl og tilbehør.
- Nødvendigt tilbehør.
- Hæk

8. Eventuelt:

- **Energimærke:** Vi har fået nyt energimærke, som holder til 2035. E/F er nu klassificeret til energimærke C. For at få energimærke B skal vi installere nogle solceller og skifte diverse glødepærer.
- **Mastercard:** Jonas opsiger aftalen, da vi betaler 249 kr. pr. måned - og bestyrelsen er ikke længere i besiddelse af kortet.

- **Murværk inkl. sokkel:** Bestyrelsen vil gerne have en fagmand (m/k) ud at se på murværk inkl. sokkel for at udvise rettidig omhu.
- **Efterse sokler for regnvands risiko** - hvis vand står ind mod murværket, skal vi, når det regner meget notere os, hvor det er kritisk, at få vandsikret sokler.
- **Vicevært:** Vi vil gerne ansætte en efterlønner til at holde vores område pænt. Hvis du som eller eller beboer kender nogen der kunne være interesseret, så må de meget gerne skrive til bestyrelse@klokkeskovvej.dk. Vi forestiller os 2-4 timer pr. uge. Løn efter kvalifikatione

9. Dato og sted for næste møde:

- 24/4-2025 hos Andreas