- Sted: Andreas
- Dato: 04-11-2026
- Check-in: 17:30 Start: 18:10-20:30
- Møde nr. 05

Agenda:

- **Forbrugt tid i perioden fra d.17-09-2026 til 03-11-2026**
  - Jonas - 6 timer
  - Marlene - 14 timer
  - Andreas - 6,5 timer
  - Fatih - 7,25 timer

Opfølgning og udestående punkter fra sidst:

- **Vedligeholdelsesplan**
  - **Tilbud på Brændkammeret** ved trappeopgangene (Fatih):
    Største udfordring er ventilationen i 17 bygningen, og der er noget som skal efterisoleres og mangel på isolering ved væggene.
    Entreprenøren ønsker at komme ud og se de fire opgange først for at kunne lave et tilbud så præcist som muligt. Nogle af loftlemmerne befinder sig i private lejligheder. Bestyrelsen vil tage fat i de relevante lejligheder for at få adgang.

  - **Fjernes af trappen** - foran lejlighederne 15E, 15D, 15T st. tv, 15T st th og 15C: *Dialogen er påbegyndt med ejerne, og vi indhenter flere tilbud om udbedring af trappen i forhold om det kan gøres billigere (Jonas)*
    Vi har accepteret et tilbud.

  - **Fyldte/hul i tagrender** (Andreas)
    Mangler at rette én tagrende op. Kalendergymnastikken er igang. De andre er ordnet.

- **Rengøringsopgaven** (Andreas)
  - Alt er på plads - Der skal laves en "Standardblanket/forventningsark" således vi ved hvad vi skal specifikt forventer af det arbejde de udfører. Andreas/Fatih laver et ark.

    Tømme skraldespande og støvsuge i vaskerummet
    Fjerne sæberester hvis der er
    Støvsuge bag trapperne og på hvert trappetrin samt gange
    Fjerne støv fra væggene, vinduer samt lamper
    Fjerne sne og slud samt salt inde i opgangen i vintersæsonen

Udfyld skema over "jeg har været her".

Obs ift. opgange (og skur)

- Vi skal have skiftet nye tæpper i opgange (både øverst og nederst)
- Brandtæpper og ildslukkere skal hænges ordentligt op.
- Nyt gulv ved S-lejlighederne
- Skur: mangler at tjekke de sidste to skur(e?). Den ene bliver tjekket i morgen (får en nøgle) i forhold til at finde lyset.

- **Tag hos 17 bygningen** Rengøres og males (Jonas):
  - *Jonas indhenter tilbud på rengøring og maling.*
    - Vores sædvanlige tømrer er sprunget fra tilbuddet, da han ikke kan udføre opgaven. Derfor er Østjysk Tagteknik kontaktet, da Jonas tidligere har benyttet sig af dem til tagopgaver. Tilbuddet bliver afgivet inden efterårsferien.
      - Tømreren er rykket 2 gange, Jonas henter fra 3 byggetilbud i stedet. så bliver priserne taget op til næste møde.

- **Udsugning hos Marlene og dem i den bygning.**
  - *Jonas har kontaktet Viby VVS, for at få sparring og tilbud på separering af udsugning til stuelejligheder. 15H har fået lavet det, og fungerer godt for boligen.*
    - Viby VVS vil sende et tilbud herpå.

- **Newsec (endnu ikke gjort)**
  - *Velkomst mail: Marlene kigger ind i, hvad det er der bliver sendt ud, det virker til at være det forkerte der bliver sendt ud.*
  - *Vores SLA aftale: Marlene snakker med Anne omkring, hvad aftalen er med Newsec og de ydelser vi betaler.*

- **Ny vaskemaskine og tørretumbler:** Begge er skiftet og installeret i hhv. uge 43 og 44.
  Der mangler en fælles tilslutning til tørretumbleren, så vi ikke skal tømme kondensbeholderen.

- **Punkter fra GF:**
  - *forslag om installation af bevægelsessensorer i opgange*
    - *Andreas finder en elektriker der kan gøre det, samt får det fixet der er i 17 bygningen og finder et tilbud herpå.*

        - 11.000 kr ex moms for udskift af 4 udvendige sensor lamper, 1 opgangslampe, 4 sensorer til at tænde opgangslys, smart ur til udendørslamper.
        - 21.500 kr ex moms for 2 pulletter (lamper eller noget i den retning) ved trappe nær 15A: Broholt entreprenør
    - Bestyrelsen har takket ja til det første tilbud.

- **Tinglysningen/deklaration (Jonas/Marlene)**
    - Den er stadigvæk ikke godkendt, og lavet om endnu engang.
    - Den er underskrevet og afventer nu Tinglysningens godkendelse. Hvis dette ikke er godt nok skal det tages med til GF 27 og godkendes der endnu engang.

- **Skift træbrædder til stakit/gennemgang af terrassebrædder (Marlene, Fatih og Jonas)**
    - Planen om at lave et overblik er endnu ikke sket,
    - Dette udskydes til foråret.

- **Autosvar på mailen (Rasmus)**
    - Rasmus kigger på det.. og er endelig i gang - tror jeg har fundet stedet.
        - Der forventes at hver gang man skriver til den, kommer autosvaret. - f.eks. en af os CC'er bestyrelses mailen kommer et autosvar.
            - Få det gjort.

- **Blindgyde ift. kontakt og lys/lysrør oppe i skur?** (Andreas)
    - Alle skruer på bagsiden er blevet tjekket, så det må være forsiden.

- **Skurdøren** - de er vindskæve. Marlene ringer til tømrerne.
    - De kommer og kigger på det fredag den 13/11.
    - Der skal muligvis en plade på bag på døren.

- **Affaldssystem - Joca-Rubæk A/S (Marlene)**
    - Lågen er lavet
    - Vi skal have bestilt service af skraldespanden og indgået en serviceaftale.

- **Oprydning af cykler** - (Fatih)
    - Skriver ud og sætter en seddel på cyklerne.
    - Deadline er den 16. december for at fjerne den lille sløjfe

- **Vandskade hos 15H** (Marlene)
    - Vandskaden er afsluttet, og vi har modtaget en rapport fra Dansk skadeservice.
    - Vi bestiller en maler til at udbedre skaderne i stue/køkken og soveværelse

    - Hvordan refunderer vi El-forbruget? Vi afregner for perioden.

- **Guides og overblik (**RL)
    - Rasmus laver guides og overblik over hvad han har lavet og vil gøre tidligere opgaver transparente, således at andre i bestyrelsen vil kunne f.eks. opdatere ting på Klokkeskovvej.dk, one.com,

- **Idé - Skilt overblik af bygningerne** (Marlene)
    - For egen skyld, men også for bud, besøgende eller noget helt andet, så folk kan finde hen til deres ønskede destination.

- **Idé - Opret mappe for dokumenter** (RL)
    - Som kan finde frem og gøre det enkelt for alle - f.eks. aftale med rengøringsselskab, Serviceaftale på Affaldssystem, Lille Kvik m.f.
        - Der er et drev inde på PROBO - det skal blot struktureres.

Nye punkter til dagsorden:

- **Evaluering på arbejdsdag**
    - 17 lejligheder meldt fra
    - 13 lejligheder dukkede op
    - 15 lejligheder gav ikke besked.

- **Gadelyset virker ikke - timeren er gået i stykker**
  Vi har sat en fagmand på opgaven og finde fejlen.

- **Optegning af parkeringsplads - hvilken løsning vælger vi?:**
  https://www.alticar.dk/vare-kategori/vejstribe-og-maerkespray/
  Premark Vejmarkering | Vejstriber, vejmarkeringer & mere
  Vi går med spraydåseudgaven.

- **P-hegn ind mod 15-bygningen i stedet for træ-hegnet**
    - Vi skal modtage et bud på hvad det koster og hvad der kan laves.

- **Andet:**
    - **Ina - dækning af vandforbrug for vanding af skråningen**.
    - **GF 2026/2027** bliver den onsdag den 7. april eller 8. april alt efter om sognegården er ledig eller ej
    - **Mit-ID -** vi skal have det for at få adgang til officielle dokumenter
    - **Gelænder ved udendørs trapper -** ok skal laves.
    - **Indbetaling af vaske penge før 31/12-26** - Andreas sørger for at det sker. AL Sydbank Åbyhøj.

- **Træer på terrasser - fx. Allans.** Vi skal undersøge, hvilke træer der er fredet, før de bliver fældet. Andreas undersøger
- **Trappetrin inde i opgangene -** skal laves så de kan fjernes og rør kan tilgås.
- **Nye fakturaer modtagelse via EAN -** Hjemmeside skal opdateres med PDF Andreas

Det næste bestyrelsesmøde er den 06-01-27 kl. 17.30 - 20.30 hos Marlene.

Punkter til næste gang:

- **Vedligeholdelsesplan 2026:** Gennemgang af udestående på planen
- **Budget 2027**